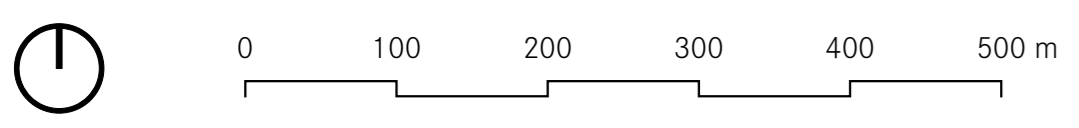


ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT 1:5'000

Einwohnergemeinde Leuzigen | Kanton Bern  
Mitwirkungsmodell vom 16. Januar 2024  
Zonenplan Siedlung und Landschaft | Zonenpläne Gewässerräume | Gemeindebaureglement | Erläuterungsbericht

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20 A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44  
Güterstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | www.panorama-ag.ch



- GENEHMIGUNGSMERKALE**
- Siedlung**
- Wohnzone W1, 1 Geschoss
  - Wohnzone W2, 2 Geschosse
  - Mischzone M2, 2 Geschosse
  - Kernzone K2, 2 Geschosse
  - Hotellzone H3, 3 Geschosse
  - Bauernhofzone BH
  - Arbeitszone A1
  - Zone für öffentliche Nutzungen ZONEN
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
  - Grünzone GR
  - Landwirtschaftszone LWZ
  - Überbauungsordnung UeO
  - Zone mit Planungspflicht ZPP
  - Uferschutzplan USP
  - Aufstufung ES III gemäss Art. 43 LSV
  - Ortsbildschutzgebiet
  - Bauland mit Mindestdicke
- Landschaft**
- Kulturobjekt: Inschiffenstein RRB Nr. 982 (15.02.1961)
  - Einzelbäume und Baumreihen
  - Aussichtspunkte
  - Amphibienstandorte
  - Obstgärten
  - Landschaftschongebiet LSchG
  - Landschaftsschutzgebiet LSG
  - Kommunales Naturschutzgebiet Grube Mettlen
  - Trockenstandorte und Naturwiesen
  - Feuchtstandorte
  - Gefahrengebiet: Erhebliche Gefährdung
  - Gefahrengebiet: Mittlere Gefährdung
  - Gefahrengebiet: Geringe Gefährdung
  - Gefahrengebiet: Hinweis (nicht bestimmte Gefährdung)
- Hinweis**
- Historische Gärten
  - Archäologische Fundstellen
  - Hecken und Ufergehölz
  - beeinträchtigt
  - natürlich
  - zerstört
  - Waldrand aufgewertet
  - Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Archaisches Schutzgebiet
  - Gewässerschutzbereich Aa
  - Gewässerschutzbereich Au
  - Grundwasserschutzzone S1
  - Grundwasserschutzzone S2
  - Grundwasserschutzzone S3
  - Waldnaturlinien (keine Bewirtschaftungspflicht)
  - Wildtierkorridor
  - IVS nationaler Bedeutung - hist. Verlauf mit Substanz
  - IVS nationaler Bedeutung - hist. Verlauf
  - IVS regionaler Bedeutung - hist. Verlauf
  - IVS lokaler Bedeutung - hist. Verlauf mit Substanz
  - IVS lokaler Bedeutung - hist. Verlauf
  - Wanderwege Festsetzung
  - Velo: Bestehende Freizeitroute mit kant. Netzfunktion
  - Velo: Bestehende Alltagsroute mit kant. Netzfunktion
  - Amphibienlebensgebiete nationaler Bedeutung
  - Biodiversitätswerte
  - Schützenswerte Gebäude
  - Erhaltenswerte Gebäude
  - Wald
  - Fliessgewässer eingodet
  - Fliessgewässer offen
  - Gemeindegrenze

**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Mitwirkung vom 26. Januar 2024 bis 08. März 2024  
Vorprüfung vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Publikation im Amtsblatt vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
Erläugte Einsprachen:  
Unerläugte Einsprachen:  
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Gemeindepräsident: Daniel Baumann

Die Gemeindeverwalterin: Karin Rufener

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Leuzigen, den

Die Gemeindeverwalterin: Karin Rufener

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

