

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "ALTI SAGI"

Einwohnergemeinde Leuzigen | Kanton Bern

Genehmigungsexemplar vom 13. Februar 2024

Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht

1:500



Genehmigungsvermerke

1. Vorprüfung
2. Vorprüfung

11. Mai 2021
1. Dezember 2021

Publikation im amtlichen Anzeiger
Publikation im Amtsblatt

26. Oktober 2023
25. Oktober 2023

Öffentliche Auflage
Einspracheverhandlungen
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

27. Oktober bis 27. November 2023
keine
1
0
0

Beschlossen durch den Gemeinderat

13. Februar 2024

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeverwalterin

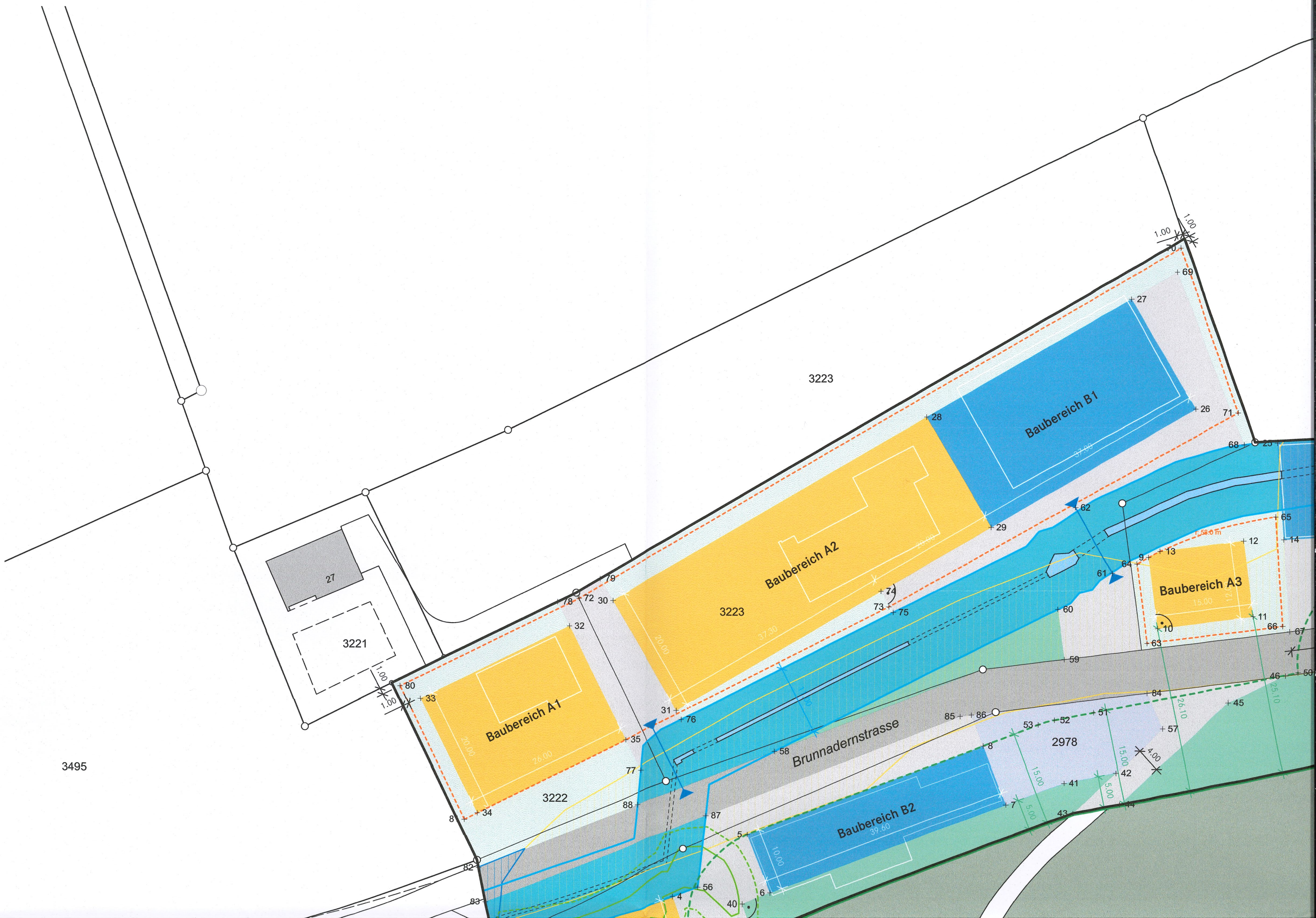
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Leuzigen, den 22. FEB. 2024

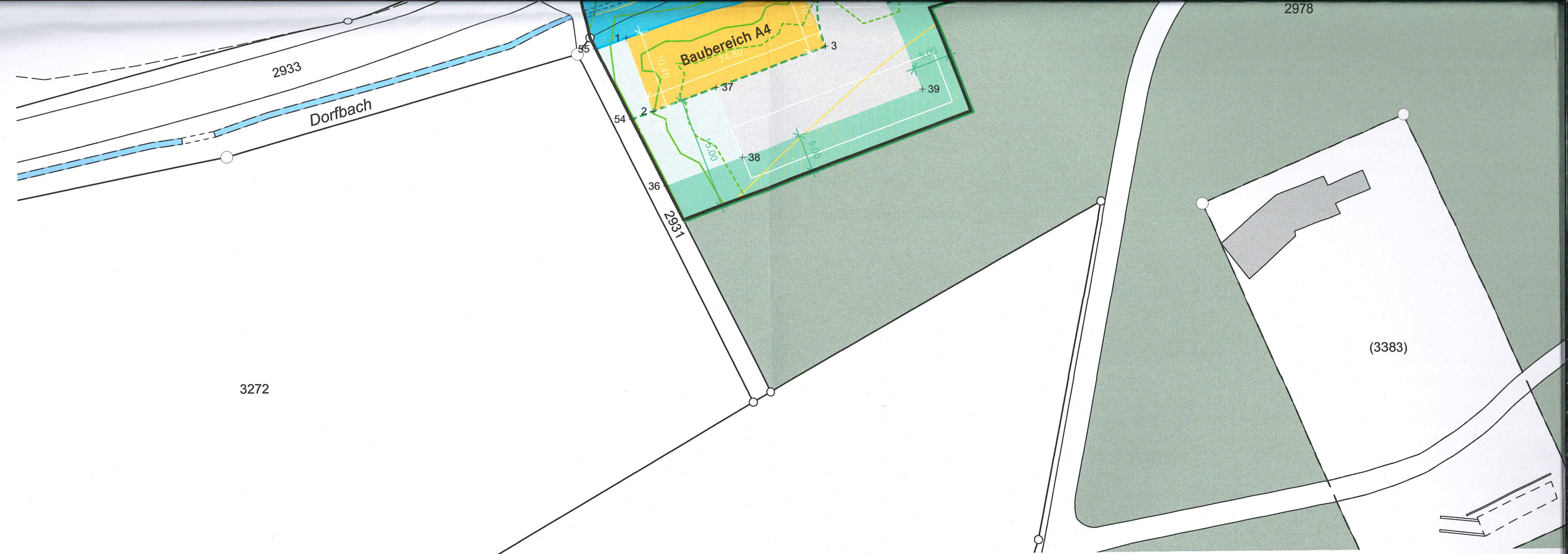
Die Gemeindeverwalterin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

18. Nov. 2025







Legende

- Wirkungssperimeter Überbauungsordnung
- Baubereich A
- Baubereich B
- Baubereich unterirdische und Unterniveaubauten
- Bereich Zufahrten
- Achse Bachquerungen
- Wald-Baulinie
- Bereich Grünfläche
- Bereich Grünzone
- Bereich Lager- und Parkplatz

Koordinatenpunkte

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'602'029.822	1'224'640.150	31	2'602'053.740	1'224'677.871	61	2'602'122.233	1'224'699.418
2	2'602'033.258	1'224'630.319	32	2'602'036.820	1'224'691.200	62	2'602'116.463	1'224'709.740
3	2'602'056.562	1'224'638.879	33	2'602'013.485	1'224'679.705	63	2'602'127.617	1'224'688.427
4	2'602'053.106	1'224'648.289	34	2'602'022.323	1'224'661.764	64	2'602'126.033	1'224'700.882
5	2'602'064.930	1'224'658.194	35	2'602'045.646	1'224'673.254	65	2'602'147.945	1'224'708.262
6	2'602'068.493	1'224'648.851	36	2'602'034.916	1'224'620.275	66	2'602'148.987	1'224'691.035
7	2'602'105.495	1'224'662.958	37	2'602'041.745	1'224'633.437	67	2'602'150.040	1'224'690.182
8	2'602'101.932	1'224'672.302	38	2'602'045.185	1'224'624.047	68	2'602'142.851	1'224'719.608
9	2'602'127.916	1'224'701.926	39	2'602'069.513	1'224'632.983	69	2'602'132.562	1'224'746.734
10	2'602'129.342	1'224'690.715	40	2'602'064.101	1'224'647.177	70	2'602'133.116	1'224'750.524
11	2'602'144.222	1'224'692.608	41	2'602'114.557	1'224'666.413	71	2'602'141.974	1'224'724.607
12	2'602'142.708	1'224'704.512	42	2'602'122.738	1'224'667.984	72	2'602'038.360	1'224'695.538
13	2'602'129.771	1'224'702.866	43	2'602'115.930	1'224'661.585	73	2'602'087.245	1'224'694.166
14	2'602'149.163	1'224'704.680	44	2'602'123.294	1'224'663.016	74	2'602'086.021	1'224'696.604
15	2'602'174.381	1'224'705.967	45	2'602'140.321	1'224'679.016	75	2'602'087.933	1'224'693.283
16	2'602'174.445	1'224'704.721	46	2'602'149.390	1'224'683.202	76	2'602'054.552	1'224'676.470
17	2'602'179.330	1'224'704.971	47	2'602'194.460	1'224'713.282	77	2'602'048.046	1'224'668.382
18	2'602'179.263	1'224'706.267	48	2'602'179.327	1'224'705.382	78	2'602'034.965	1'224'694.990
19	2'602'187.639	1'224'706.695	49	2'602'162.642	1'224'699.840	79	2'602'041.694	1'224'698.629
20	2'602'186.938	1'224'718.381	50	2'602'151.282	1'224'683.651	80	2'602'010.312	1'224'681.701
21	2'602'176.275	1'224'717.826	51	2'602'119.237	1'224'677.495	81	2'602'020.305	1'224'660.770
22	2'602'176.375	1'224'715.814	52	2'602'113.100	1'224'676.316	82	2'602'022.450	1'224'653.238
23	2'602'159.210	1'224'714.921	53	2'602'110.587	1'224'675.601	83	2'602'023.518	1'224'647.722
24	2'602'158.925	1'224'720.417	54	2'602'030.425	1'224'629.279	84	2'602'127.625	1'224'680.528
25	2'602'148.246	1'224'719.861	55	2'602'025.717	1'224'638.715	85	2'602'098.317	1'224'676.928
26	2'602'135.325	1'224'725.214	56	2'602'057.142	1'224'649.700	86	2'602'100.086	1'224'677.145
27	2'602'125.286	1'224'742.513	57	2'602'130.093	1'224'674.894	87	2'602'058.390	1'224'661.338
28	2'602'093.284	1'224'723.942	58	2'602'069.214	1'224'671.497	88	2'602'047.508	1'224'663.022
29	2'602'103.322	1'224'706.644	59	2'602'114.646	1'224'685.871			
30	2'602'043.702	1'224'695.169	60	2'602'113.639	1'224'693.788			

3225

Brunnader

3226

41

413

37

47

Baubereich B3

Baubereich A3

Baubereich B1

Baubereich A2

Baubereich B2

3223

3223

Brunnaderstrasse

2978

31

76

58

87

56

40

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216

-217

-218

-219

-220

-221

-222

-223

-224

-225

-226

-227

-228

-229

-230

-231

-232

-233

-234

-235

-236

-237

-238

-239

-240

-241

-242

-243

-244

-245

-246

-247

-248

-249

-250

-251

-252

-253

-254

-255

-256

-257

-258

-259

-260

-261

-262

-263

-264

-265

-266

-267

-268

-269

-270

-271

-272

-273

-274

-275

-276

-277

-278

-279

-280

-281

-282

-283

-284

-285

-286

-287

-288

-289

-290

-291

-292

-293

-294

-295

-296

-297

-298

-299

-300

-301

-302

-303

-304

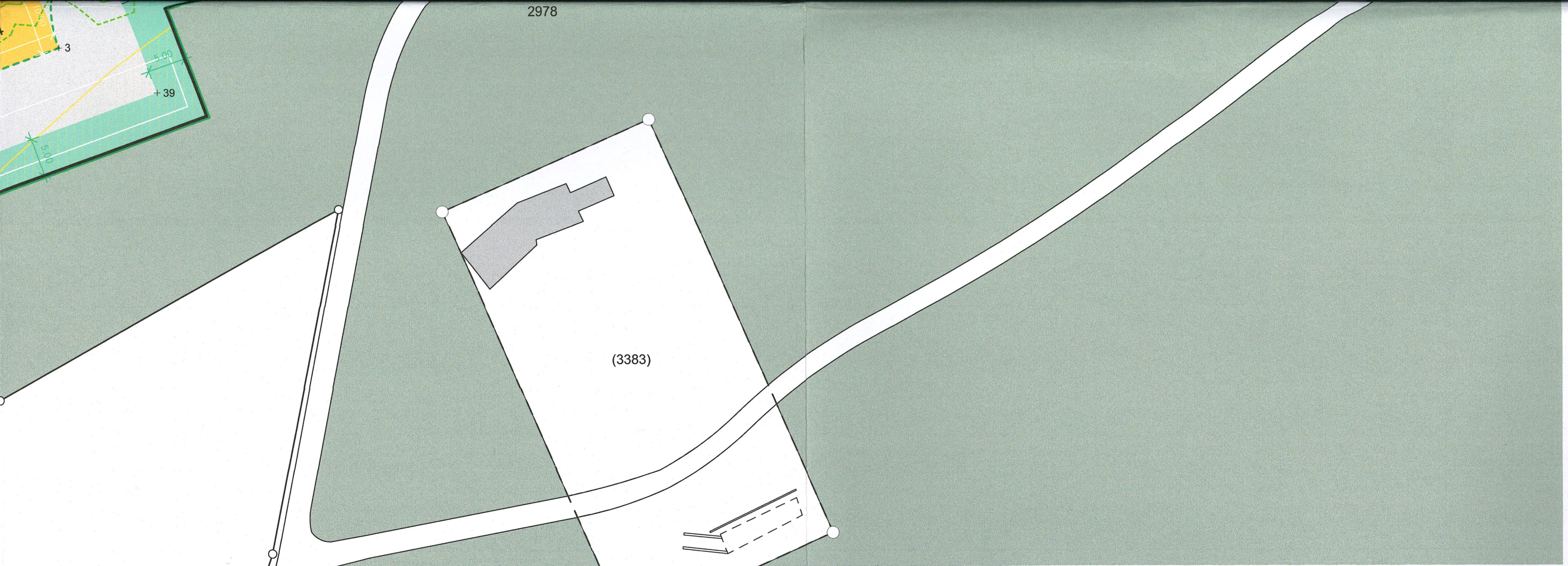
-305

-306

-307

-308

-309



Koordinatenpunkte

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'602'029.822	1'224'640.150	31	2'602'053.740	1'224'677.871	61	2'602'122.233	1'224'699.418
2	2'602'033.258	1'224'630.319	32	2'602'036.820	1'224'691.200	62	2'602'116.463	1'224'709.740
3	2'602'056.562	1'224'638.879	33	2'602'013.485	1'224'679.705	63	2'602'127.617	1'224'688.427
4	2'602'053.106	1'224'648.289	34	2'602'022.323	1'224'661.764	64	2'602'126.033	1'224'700.882
5	2'602'064.930	1'224'658.194	35	2'602'045.646	1'224'673.254	65	2'602'147.945	1'224'708.262
6	2'602'068.493	1'224'648.851	36	2'602'034.916	1'224'620.275	66	2'602'148.987	1'224'691.035
7	2'602'105.495	1'224'662.958	37	2'602'041.745	1'224'633.437	67	2'602'150.040	1'224'690.182
8	2'602'101.932	1'224'672.302	38	2'602'045.185	1'224'624.047	68	2'602'142.851	1'224'719.608
9	2'602'127.916	1'224'701.926	39	2'602'069.513	1'224'632.983	69	2'602'132.562	1'224'746.734
10	2'602'129.342	1'224'690.715	40	2'602'064.101	1'224'647.177	70	2'602'133.116	1'224'750.524
11	2'602'144.222	1'224'692.608	41	2'602'114.557	1'224'666.413	71	2'602'141.974	1'224'724.607
12	2'602'142.708	1'224'704.512	42	2'602'122.738	1'224'667.984	72	2'602'038.360	1'224'695.538
13	2'602'129.771	1'224'702.866	43	2'602'115.930	1'224'661.585	73	2'602'087.245	1'224'694.166
14	2'602'149.163	1'224'704.680	44	2'602'123.294	1'224'663.016	74	2'602'086.021	1'224'696.604
15	2'602'174.381	1'224'705.967	45	2'602'140.321	1'224'679.016	75	2'602'087.933	1'224'693.283
16	2'602'174.445	1'224'704.721	46	2'602'149.390	1'224'683.202	76	2'602'054.552	1'224'676.470
17	2'602'179.330	1'224'704.971	47	2'602'194.460	1'224'713.282	77	2'602'048.046	1'224'668.382
18	2'602'179.263	1'224'706.267	48	2'602'179.327	1'224'705.382	78	2'602'034.965	1'224'694.990
19	2'602'187.639	1'224'706.695	49	2'602'162.642	1'224'699.840	79	2'602'041.694	1'224'698.629
20	2'602'186.938	1'224'718.381	50	2'602'151.282	1'224'683.651	80	2'602'010.312	1'224'681.701
21	2'602'176.275	1'224'717.826	51	2'602'119.237	1'224'677.495	81	2'602'020.305	1'224'660.770
22	2'602'176.375	1'224'715.814	52	2'602'113.100	1'224'676.316	82	2'602'022.450	1'224'653.238
23	2'602'159.210	1'224'714.921	53	2'602'110.587	1'224'675.601	83	2'602'023.518	1'224'647.722
24	2'602'158.925	1'224'720.417	54	2'602'030.425	1'224'629.279	84	2'602'127.625	1'224'680.528
25	2'602'148.246	1'224'719.861	55	2'602'025.717	1'224'638.715	85	2'602'098.317	1'224'676.928
26	2'602'135.325	1'224'725.214	56	2'602'057.142	1'224'649.700	86	2'602'100.086	1'224'677.145
27	2'602'125.286	1'224'742.513	57	2'602'130.093	1'224'674.894	87	2'602'058.390	1'224'661.338
28	2'602'093.284	1'224'723.942	58	2'602'069.214	1'224'671.497	88	2'602'047.508	1'224'663.022
29	2'602'103.322	1'224'706.644	59	2'602'114.646	1'224'685.871			
30	2'602'043.702	1'224'695.169	60	2'602'113.639	1'224'693.788			

Hinweise

- Wald
- Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer offen | eingedolt
- Bereich Detailerschliessung
- Gefahreng Gebiet geringe Gefährdung
- Gefahreng Gebiet mittlere Gefährdung
- Gewässerraum
- Grünflächen innerhalb Gewässerraum
- Hecken mit Krautsaum bestehend
- Bestandsbauten innerhalb UeO (weisse Linien)
- Bestandsbauten ausserhalb UeO

0 m

50 m