

BAUVRAGEN: 23XX NEUBAU GEWERBE VP 2
TANNENWEG | 3297 LEUZIGEN

PLANVERFASSER: KOBİ ARCHITEKTUR AG
SCHÖRENWEG 150 | 4585 BIEZWIL
INFO@KOBİARCHITEKTUR.CH
KOBİARCHITEKTUR.CH
032 351 29 28

PLANTITEL: ERDGESCHOSS + UMGEBUNG

AUFTRAGGEBER: STRÄHL DÉCOLLETAGE AG
NEUE BAHNHOFSTRASSE 19 | 3297 LEUZIGEN

KOTEN: ± 0.00 = XXX.55 M.Ü.M

MASSSTAB: 1:100

PLANNUMMER:

GEZEICHNET: CB

DATUM: 18.08.2025

REVIDIERT:

PLANGRÖSSE: 84 x 60



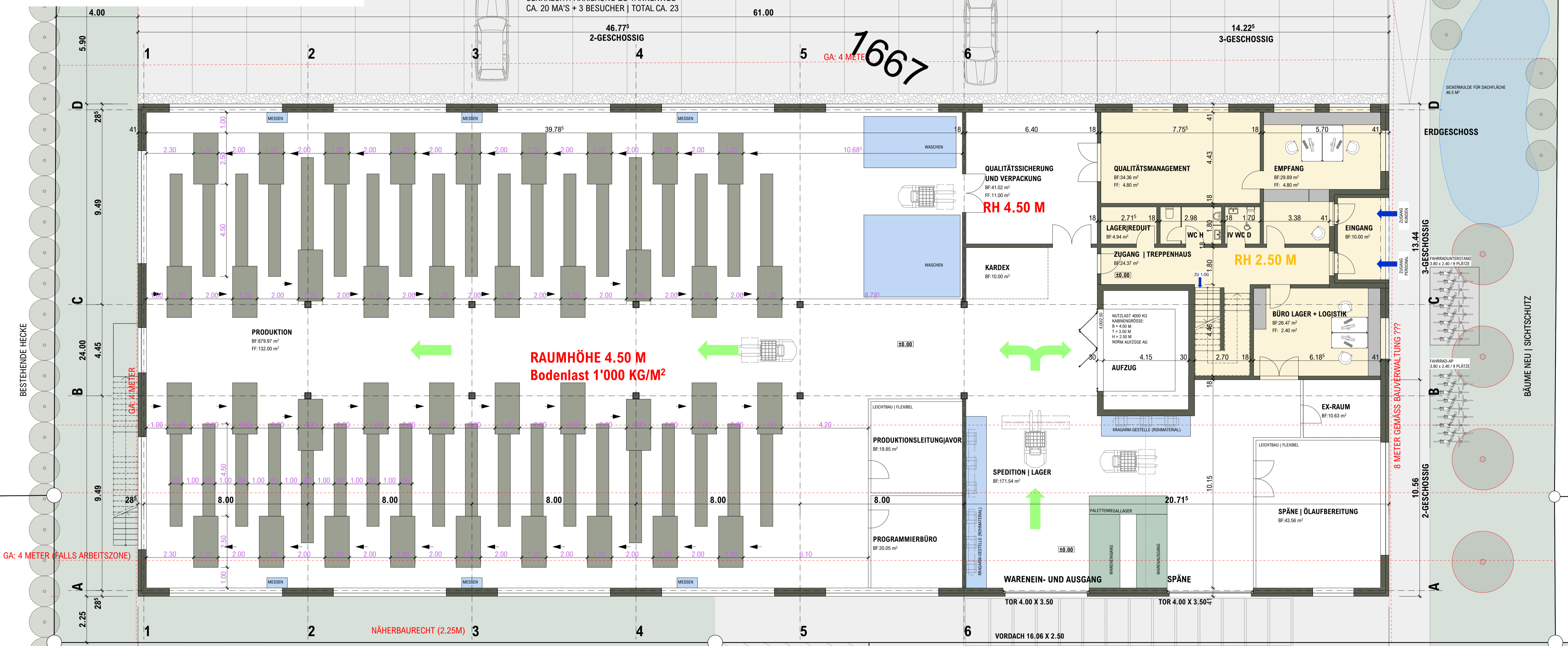
Tannenweg 15
430.74 m.ü.M.

SENKRECHTPARKIERUNG ZU TANNENWEG
CA. 20 MA'S + 3 BESUCHER | TOTAL CA. 23

46.77°
2-GESCHOSSIG

1667
GA: 4 METE

14.22°
3-GESCHOSSIG



23a

3421

6

23

NEUBAU GARAGE
DÄNZER

ANLIEFERUNG LKW'S
1 x PRO TAG | RÜCKWÄRTS!

BEST. GRÜNSTREIFEN

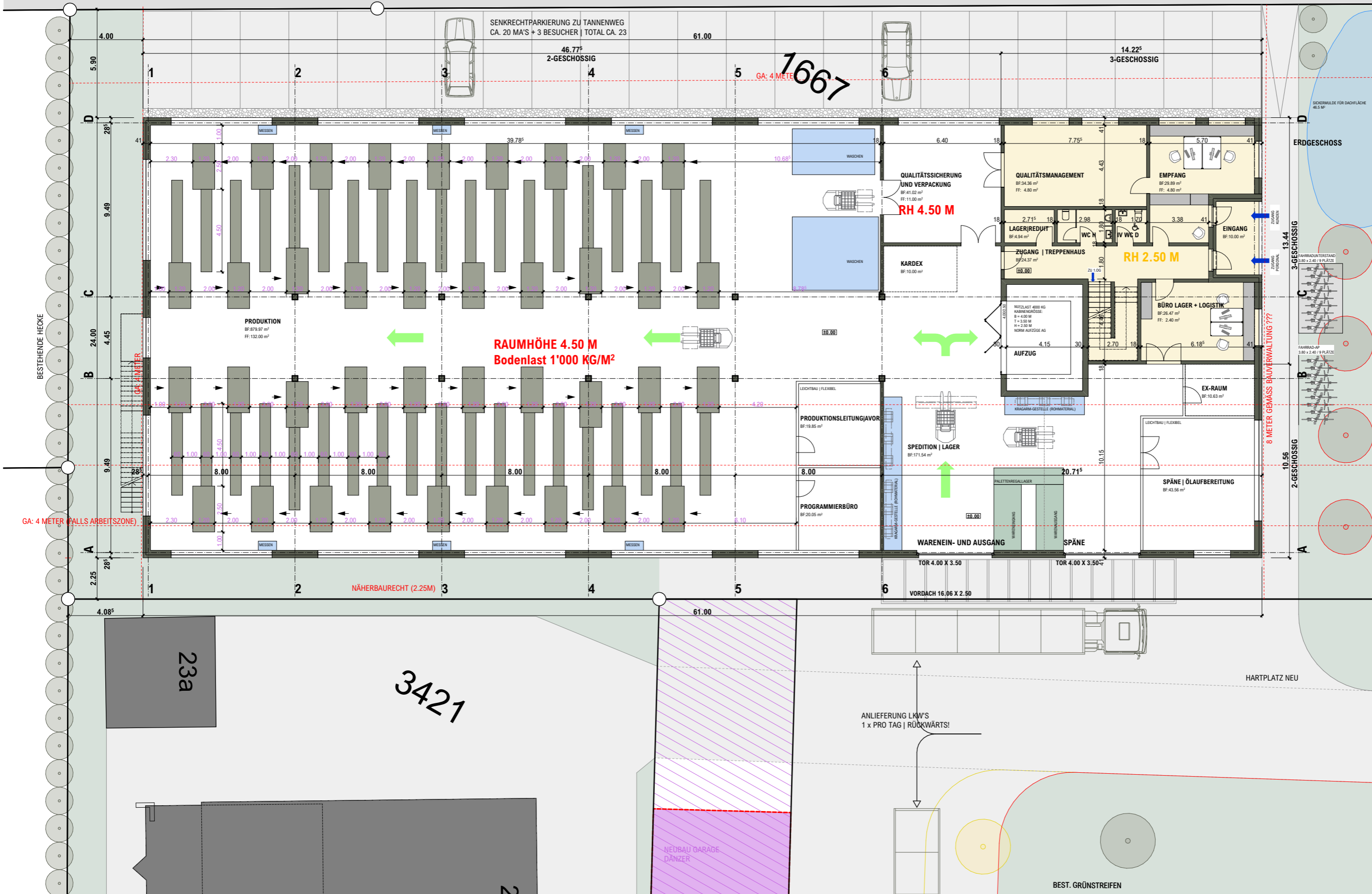
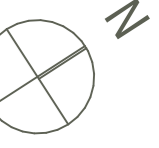
HARTPLATZ NEU

16

Tannenweg

© 430.74 m.ü.M.

15



PLANVERFASSTER:
KOBI ARCHITEKTUR AG
SCHORENWEG 150 | 4585 BIEZWIL
DATUM:
18.08.2025

AUFTRAGGEBER:
STRÄHL DÉCOLLETAGE AG
NEUE BAHNHOFSTRASSE 19 | 3297 LEUZIGEN
PLANGRÖSSE:
A3

BAUVORHABEN:
23XX NEUBAU GWERBE VP 2
TANNENWEG | 3297 LEUZIGEN
PLANTITEL:
GRUNDRISS EG

MASSSTAB:
1:200

PLANNUMMER:
A3

GEZEICHNET:
CB

BESTEHENDE HECKE

GA: 4 METER (FALLS ARBEITSZONE)

NÄHERBAURECHT (2.25M)

RAUMHÖHE 4.50 M
Bodenlast 1'000 KG/M²

ANLIEFERUNG LKW'S
1 x PRO TAG | RÜCKWÄRTS!

BEST. GRÜNSTREIFEN

HARTPLATZ NEU

ERDGESCHOSS

3-GESCHOSSIG

2-GESCHOSSIG

8 METER GEMÄSS BAUVERWÄLTUNG ???

13.44

ZUWAHRT
FUNKION

ZUWAHRT
FUNKION

FABRIKUNTERSTAND
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

FAHRRAD-AP
3.80 x 2.40 | 9 PLÄTZE

SENKRECHT-PARKIERUNG ZU TANNENWEG
CA. 20 MA'S + 3 BESUCHER | TOTAL CA. 23

46.77⁵
2-GESCHOSSIG

14.22⁵
3-GESCHOSSIG

GA: 4 METER

1667

QUALITÄTSSICHERUNG
UND VERPACKUNG
BF: 41.02 m²
FF: 11.00 m²
RH 4.50 M

QUALITÄTSMANAGEMENT
BF: 34.36 m²
FF: 4.80 m²

EMPFANG
BF: 29.89 m²
FF: 4.80 m²

LAGER/REDUHT
BF: 4.94 m²

ZUGANG | TREPPENHAUS
BF: 24.37 m²
FF: 10.00 m²

BÜRO LAGER + LOGISTIK
BF: 26.47 m²
FF: 2.40 m²

AUFZUG
BF: 4.15 m²

EX-RAUM
BF: 10.00 m²

WARENEIN- UND AUSGANG

SPÄNE | ÖLAUFBEREITUNG
BF: 43.56 m²

PRODUKTIONSLEITUNG/AVOR
BF: 19.85 m²

PROGRAMMIERBÜRO
BF: 20.05 m²

SPEDITION | LAGER
BF: 17.54 m²

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

WARENEIN- UND AUSGANG

