

# Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Wohn-, Misch- und Kernzonen

## Bestehende unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1)

### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
3492		0	Kernzone_ländlich	Kernzone ländlich	583	nicht geprüft
131		0	Kernzone_ländlich	Kernzone ländlich	441	nicht geprüft
623		0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	1 085	nicht geprüft
1646		0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	696	nicht geprüft
1587		0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	796	nicht geprüft
1348		0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	594	nicht geprüft
1613		0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	565	nicht geprüft
1667		0	Wohn-_und_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	2 363	nicht geprüft
3411		0	Wohn-_und_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	417	nicht geprüft
153		0	Wohn-_und_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	1 825	nicht geprüft
1548		0	Wohn-_und_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	1 861	nicht geprüft
1729		0	Wohn-_und_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	562	nicht geprüft
1270		0	Wohnzone 1-geschossig	Wohnzone, 1 Geschoss	636	nicht geprüft
1741		0	Wohnzone 1-geschossig	Wohnzone, 1 Geschoss	465	nicht geprüft
3213		0	Wohnzone 1-geschossig	Wohnzone, 1 Geschoss	757	nicht geprüft

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen

Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

1703	0	Wohnzone 2-geschossig	Wohnzone, 2 Geschosse	730	nicht geprüft
1701	0	Wohnzone 2-geschossig	Wohnzone, 2 Geschosse	1 266	nicht geprüft
3446	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	576	nicht geprüft
3439	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	713	nicht geprüft
3003	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	840	nicht geprüft
1788	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	641	nicht geprüft
104	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	663	nicht geprüft
3504	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	710	nicht geprüft
1683	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 511	nicht geprüft
3455	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	641	nicht geprüft
3454	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	785	nicht geprüft
3453	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 368	nicht geprüft
1686	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 307	nicht geprüft
1677	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	796	nicht geprüft
1675	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	909	nicht geprüft
1635	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	938	nicht geprüft
3431	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	961	nicht geprüft
1682	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 163	nicht geprüft
3016	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	817	nicht geprüft

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Wohn-, Misch- und Kernzonen

1679	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	731	nicht geprüft
1565	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	343	nicht geprüft
3400	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	887	nicht geprüft
3248	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	753	nicht geprüft
3178	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	791	nicht geprüft
3487	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	763	nicht geprüft
3144	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 959	nicht geprüft
1805	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 058	nicht geprüft

<b>Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung</b>	<b>38 266</b>
---	---------------

### Geplante Änderungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen					0	

#### + Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

---

Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen

0

---

### - Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen

0

---

### - Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen

0

---

### Bilanz geplante Änderungen in den Wohn-, Misch und Kernzonen

0

---

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Wohn-, Misch- und Kernzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen

Wohn-, Misch- und Kernzonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	38 266	0
+ Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>38 266</b>	<b>0</b>

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Arbeitszonen

### Bestehende unüberbaute Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.1)

#### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
2101		0	Arbeitszone	Arbeitszone	1 972	nicht geprüft
3280		0	Arbeitszone	Arbeitszone	3 424	nicht geprüft
3279		0	Arbeitszone	Arbeitszone	5 903	nicht geprüft
3424		0	Arbeitszone	Arbeitszone	3 405	nicht geprüft
3420		0	Arbeitszone	Arbeitszone	3 386	nicht geprüft
3424		0	Arbeitszone	Arbeitszone	224	nicht geprüft
3378		0	Sonderbauvorschriften Steinacker	Arbeitszone	2 059	nicht geprüft

### Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung

20 373

### Geplante Änderungen in Arbeitszonen (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Arbeitszonen						0

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Arbeitszonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

### + Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen						0

### - Auszonungen von Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszonungen von Arbeitszonen						0

### - Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen						0

### Bilanz geplante Änderungen in den Arbeitszonen

0

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Arbeitszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Arbeitszonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	20 373	0
+ Total Einzonungen in Arbeitszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen	0	0
- Total Auszonungen von Arbeitszonen	0	0
- Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Arbeitszonen nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>20 373</b>	<b>0</b>



## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

### Bestehende unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.1)

#### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
3126		0	Zone_fuer_oeffentliche_Nutzungen A	Zone für öffentliche Nutzungen	474	nicht geprüft
3127		0	Zone_fuer_oeffentliche_Nutzungen A	Zone für öffentliche Nutzungen	647	nicht geprüft
3131		0	Zone_für_Sport-_und_Freizeitanlagen A	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	2 487	nicht geprüft

#### Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung

3 607

### Geplante Änderungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit					0	

#### + Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Geoportail des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

---

Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

0

---

### - Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

0

---

### - Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen

0

---

**Bilanz geplante Änderungen in den Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit**

**0**

---

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

---

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung	3 607	0
+ Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0
- Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>3 607</b>	<b>0</b>

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Hotel- und Ferienhauszonen

### Bestehende unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1)

#### Überprüfte und ergänzte unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
3451		0	Hotelzone	Hotelzone	872	nicht geprüft

#### Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung

872

### Geplante Änderungen in Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.2)

#### + Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen					0	

#### + Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen					0	

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Hotel- und Ferienhauszonen

### - Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen						0

### - Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen						0

### Bilanz geplante Änderungen in den Hotel- und Ferienhauszonen

0

### Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

#### Umzonungen innerhalb von Hotel- und Ferienhauszonen

Grundstück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch-kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
----------------	--------------------------	---------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------

## Erhebung der unüberbauten Bauzonen

Leuzigen  
Hotel- und Ferienhauszonen



Geoportal des  
Kantons Bern  
Géoportail du  
canton de Berne

<b>Zusammenfassung</b>		<b>davon akzeptierte</b>
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	872	0
+ Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen	0	0
<b>Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen nach Ortsplanungsrevision</b>	<b>872</b>	<b>0</b>