Leuzigen Wohn-, Misch- und Kernzonen



Bestehende unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1)

Überprüfte und ergänzte unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
349	92	0	Kernzone_ländlich	Kernzone ländlich	583	nicht geprüft
13	31	0	Kernzone_ländlich	Kernzone ländlich	441	nicht geprüft
62	23	0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	1 085	nicht geprüft
164	16	0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	696	nicht geprüft
158	37	0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	796	nicht geprüft
134	48	0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	594	nicht geprüft
16	13	0	Wohn- und Arbeitszone WA	Mischzone, 2 Geschosse	565	nicht geprüft
166	67	0	Wohnund_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	2 363	nicht geprüft
34	11	0	Wohnund_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	417	nicht geprüft
15	53	0	Wohnund_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	1 825	nicht geprüft
154	48	0	Wohnund_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	1 861	nicht geprüft
172	29	0	Wohnund_Arbeitszone	Mischzone, 2 Geschosse	562	nicht geprüft
127	70	0	Wohnzone 1-geschossig	Wohnzone, 1 Geschoss	636	nicht geprüft
174	1 1	0	Wohnzone 1-geschossig	Wohnzone, 1 Geschoss	465	nicht geprüft
32	13	0	Wohnzone 1-geschossig	Wohnzone, 1 Geschoss	757	nicht geprüft



1703	0	Wohnzone 2-geschossig	Wohnzone, 2 Geschosse	730	nicht geprüft
1701	0	Wohnzone 2-geschossig	Wohnzone, 2 Geschosse	1 266	nicht geprüft
3446	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	576	nicht geprüft
3439	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	713	nicht geprüft
3003	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	840	nicht geprüft
1788	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	641	nicht geprüft
104	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	663	nicht geprüft
3504	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	710	nicht geprüft
1683	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 511	nicht geprüft
3455	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	641	nicht geprüft
3454	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	785	nicht geprüft
3453	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 368	nicht geprüft
1686	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 307	nicht geprüft
1677	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	796	nicht geprüft
1675	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	909	nicht geprüft
1635	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	938	nicht geprüft
3431	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	961	nicht geprüft
1682	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	1 163	nicht geprüft
3016	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	817	nicht geprüft
	-				



1679	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	731	nicht geprüft
1565	0	Wohnzone,_1_Geschoss	Wohnzone, 1 Geschoss	343	nicht geprüft
3400	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	887	nicht geprüft
3248	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	753	nicht geprüft
3178	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	791	nicht geprüft
3487	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	763	nicht geprüft
3144	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 959	nicht geprüft
1805	0	Wohnzone,_2_Geschosse	Wohnzone, 2 Geschosse	1 058	nicht geprüft

Total unübe	rbaute Wohn-, Misc	ch- und Kernzone	n in rechtskräftiger Nutzungsp	lanung	38 266	6
Geplante Än	nderungen in Wohn	ı-, Misch- und Ker	nzonen (AHOP Kap. 3.2)			
+ Einzonung	gen in Wohn-, Misc	h- und Kernzoner	1			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Einzon	ungen in Wohn-, Mis	sch- und Kernzone	n		()
+ Umzonunç	gen übrige Bauzon	en in Wohn-, Misc	ch- und Kernzonen			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR



Total Umzon	nungen übrige Bauzo	nen in Wohn-, Mis	ch- und Kernzonen			0
- Auszonun	gen von Wohn-, Mi	sch- und Kernzon	en			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
- Γotal Auszor	nungen von Wohn-, I	Misch- und Kernzo	nen			0
· Umzonung	gen von Wohn-, Mis	ch und Kernzone	n in übrige Bauzonen			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Γotal Umzon	nungen von Wohn-, N	lisch und Kernzon	en in übrige Bauzonen			0
Bilanz gepla	ante Änderungen ir	den Wohn-, Misc	ch und Kernzonen			0
Nicht in der	Bilanz berücksicht	igte Änderungen				
Jmzonunge	en innerhalb von W	ohn-, Misch- und	Kernzonen			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR



Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	38 266	0
+ Total Einzonungen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Auszonungen von Wohn-, Misch- und Kernzonen	0	0
- Total Umzonungen von Wohn-, Misch und Kernzonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Wohn-, Misch- und Kernzonen nach Ortsplanungsrevision	38 266	0

Leuzigen Arbeitszonen

Grund-

stück-Nr.

Zusatz zu

Total Einzonungen in Arbeitszonen

Grundstück-Nr.

Grundbuch-

kreis-Nr.



und- ck-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
210	1	0	Arbeitszone	Arbeitszone	1 972	nicht geprüft
328	0	0	Arbeitszone	Arbeitszone	3 424	nicht geprüft
327	9	0	Arbeitszone	Arbeitszone	5 903	nicht geprüft
342	4	0	Arbeitszone	Arbeitszone	3 405	nicht geprüft
342	0	0	Arbeitszone	Arbeitszone	3 386	nicht geprüft
342	4	0	Arbeitszone	Arbeitszone	224	nicht geprüft
337	8	0	Sonderbauvorschriften Steinacker	Arbeitszone	2 059	nicht geprüft
al unüber	baute Arbeitszone	en in rechtskräftig	er Nutzungsplanung		20 373	

Prüfung AGR

0

anrechenbare

Fläche in m2

Zonenbezeichnung

lokal neu

Zonenbezeichnung

lokal

Leuzigen Arbeitszonen



+ Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzon	ungen übrige Bauzo	nen in Arbeitszone	n			0
- Auszonun	gen von Arbeitszor	nen				
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Auszor	nungen von Arbeitsz	onen				0
- Umzonung	gen von Arbeitszon	en in übrige Bauz	onen			
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
Total Umzon	ungen von Arbeitszo	onen in übrige Bau	zonen			0
Bilanz gepla	ante Änderungen in	den Arbeitszone	n			0

Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen

Umzonungen innerhalb von Arbeitszonen

Grund-	Zusatz zu	Grundbuch-	Zonenbezeichnung	Zonenbezeichnung	anrechenbare	Prüfung AGR
stück-Nr.	Grundstück-Nr.	kreis-Nr.	lokal	lokal neu	Fläche in m2	_

Leuzigen Arbeitszonen



Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Arbeitszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	20 373	0
+ Total Einzonungen in Arbeitszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Arbeitszonen	0	0
- Total Auszonungen von Arbeitszonen	0	0
- Total Umzonungen von Arbeitszonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Arbeitszonen nach Ortsplanungsrevision	20 373	0

Leuzigen

stück-Nr.

Grundstück-Nr.

kreis-Nr.

lokal

Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2		Prüfung AG
312	26	0	Zone_fuer_oeffentliche_Nutzungen A	Zone für öffentliche Nutzungen		474	nicht geprü
312	27	0	Zone_fuer_oeffentliche_Nutzungen A	Zone für öffentliche Nutzungen		647	nicht geprü
			Zone_für_Sportund_Freizeitanlagen			0.407	
	rbaute Zonen für ö		gen und Zonen für Sport und Freizeit in r utzungen und Zonen für Sport und Freize	echtskräftiger Nutzungsplanung		2 487 3 607	nicht geprü
Fotal unüber Geplante Än	rbaute Zonen für ö derungen in Zoner	ffentliche Nutzung n für öffentliche N	A gen und Zonen für Sport und Freizeit in r	echtskräftiger Nutzungsplanung			nicht gepru
otal unüber Geplante Än	rbaute Zonen für ö derungen in Zoner	ffentliche Nutzung n für öffentliche N	A gen und Zonen für Sport und Freizeit in r utzungen und Zonen für Sport und Freize en und Zonen für Sport und Freizeit Zonenbezeichnung	echtskräftiger Nutzungsplanung	anrechenbare Fläche in m2		nicht gepru

Fläche in m2

lokal neu

Leuzigen Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Total Umzon	ungen übrige Bauzo	nen in Zonen für ö	ffentliche Nutzungen und Zonen fü	r Sport und Freizeit		0
Auszonun	gen von Zonen für	öffentliche Nutzu	ngen und Zonen für Sport und F	reizeit		
Grund- tück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
otal Auszor	nungen von Zonen fü	ir öffentliche Nutzu	ngen und Zonen für Sport und Fre	izeit	,	0
Umzonung	gen von Zonen für ö	öffentliche Nutzur	igen und Zonen für Sport und Fr	eizeit in übrige Bauzonen		
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR
otal Umzon	ungen von Zonen fü	r öffentliche Nutzu	ngen und Zonen für Sport und Frei	zeit in übrige Bauzonen		0
Bilanz gepla	ante Änderungen in	ı den Zonen für öl	fentliche Nutzungen und Zonen	für Sport und Freizeit		0
light in dar	Pilanz hawiiakaiaht	iiata Ändarunaan				
	Bilanz berücksicht en innerhalb von Zo		e Nutzungen und Zonen für Spo	rt und Freizeit		
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR

Leuzigen Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit



Zusammenfassung		davon akzeptierte		
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in rechtskräftiger Nutzungsplanung	3 607	0		
+ Total Einzonungen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0		
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0		
- Total Auszonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit	0	0		
- Total Umzonungen von Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit in übrige Bauzonen 0				
Total unüberbaute Zonen für öffentliche Nutzungen und Zonen für Sport und Freizeit nach Ortsplanungsrevision	3 607	0		

Leuzigen Hotel- und Ferienhauszonen



Überprüfte und ergänzte unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.1, Schritte 1-3)							
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung kantonal	anrechenbare Fläche in m2		Prüfung AGR
34	451	0	Hotelzone	Hotelzone		872	nicht geprüft
otal unüb	erbaute Hotel- und F	Ferienhauszonen	in rechtskräftiger Nutzungsplan	ung		872	
Geplante Änderungen in Hotel- und Ferienhauszonen (AHOP Kap. 3.2)							
•	ngen in Hotel- und Fo		(
· Einzonun Grund-	-		Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2		Prüfung AGR
- Einzonu n Grund- stück-Nr.	ngen in Hotel- und Fo	erienhauszonen Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung			0	Prüfung AGR
Einzonun Grund- tück-Nr.	ngen in Hotel- und Fo Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal			0	Prüfung AGR

Leuzigen

Grund-

stück-Nr.

Hotel- und Ferienhauszonen



- Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen

Umzonungen innerhalb von Hotel- und Ferienhauszonen

Grundbuch-

kreis-Nr.

Zonenbezeichnung

lokal

Zusatz zu

Grundstück-Nr.

Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Auszoi	nungen von Hotel- ur	nd Ferienhauszone	n			0	
- Umzonunç	- Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen						
Grund- stück-Nr.	Zusatz zu Grundstück-Nr.	Grundbuch- kreis-Nr.	Zonenbezeichnung lokal	Zonenbezeichnung lokal neu	anrechenbare Fläche in m2	Prüfung AGR	
Total Umzor	Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen 0						
Bilanz gepla	Bilanz geplante Änderungen in den Hotel- und Ferienhauszonen					0	
Nicht in der	Nicht in der Bilanz berücksichtigte Änderungen						

Zonenbezeichnung

lokal neu

Prüfung AGR

anrechenbare

Fläche in m2

Leuzigen Hotel- und Ferienhauszonen



Zusammenfassung		davon akzeptierte
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen in rechtskräftiger Nutzungsplanung	872	0
+ Total Einzonungen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
+ Total Umzonungen übrige Bauzonen in Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Auszonungen von Hotel- und Ferienhauszonen	0	0
- Total Umzonungen von Hotel- und Ferienhauszonen in übrige Bauzonen	0	0
Total unüberbaute Hotel- und Ferienhauszonen nach Ortsplanungsrevision	872	0