

Kanton Bern

Einwohnergemeinde Leuzigen

Erschliessung und Ausbau Steinmattstrasse



Kostenvoranschlag

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Leuzigen
3297 Leuzigen

Verfasser
BSB + Partner, Ingenieure und Planer
Leutholdstrasse 4
4562 Biberist
Tel. 032 671 22 57
Fax 032 671 22 22
E-Mail: joel.ackermann@bsb-partner.ch / georg.willkomm@bsb-partner.ch
Joël Ackermann / Georg Willkomm

1. Ausgangslage / Projektbeschreibung

Die Steinmattstrasse gehört zu den wenigen noch nicht asphaltierten Gemeindestrassen innerhalb des Baugebiets. Sie ist heute lediglich mit einem Mergelbelag versehen und weist keine Beleuchtung und Strassenentwässerung auf.

Zudem sind fast alle Liegenschaften abwassertechnisch rückwärtig erschlossen oder weisen teilweise noch keinen Abwasseranschluss auf.

Es besteht somit gegenwärtig ein grosses Interesse an einem Ausbau und Erschliessung der Steinmattstrasse.

Die Strasse soll nun mit dem vorliegenden Bauprojekt ausgebaut werden. Für die Elektro- und Verkabelungsarbeiten wurden der Kostenvoranschlag von der Regio Energie Solothurn übernommen.

Es wurden alle potentiellen Werkeigentümer angefragt, ob Bedürfnisse bzw. Ausbauprojekte in der Steinmattstrasse vorhanden sind. Die Rückmeldungen wurden berücksichtigt. Die Burgergemeinde warten den Kreditbeschluss durch die Einwohnergemeinde ab, und entscheidet im Anschluss über einen möglichen Ausbau ihres Wasserversorgungsnetzes.

Swisscom und GAG haben Bedürfnisse angemeldet. Diese sollen ebenfalls zu einem späteren Zeitpunkt in das Projekt einfließen.

2. Kostenvoranschlag

Die Kostengenauigkeit beträgt $\pm 10\%$. Der Kostenvoranschlag basiert auf der Grundlage ausgeführter Projekte und Preise aus dem Jahr 2025.

2.1. Erstellungskosten Strassenbau

Strasse, 1200 m² Trag- Deckschicht, 350 m Randabschluss, 7 neue KS Abdeckungen, 5 neue Einlaufschächte inkl. Abdeckung

– Baumeisterarbeiten Strassenbau inkl. Entwässerung	CHF	145'000.–
– Vermessung und Vermarkung, Mutation	CHF	6'000.–
– Gebühren für Bewilligungen und Publikationen	CHF	2'000.–
– Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	15'000.–
– Projekt- und Bauleitung, Nebenkosten	CHF	<u>17'000.–</u>
Total exkl. MWSt.	CHF	185'000.–
MWSt. 8.1 % (gerundet)	ca. CHF	<u>15'000.–</u>
Total Strasse inkl. MWSt.	CHF	<u><u>200'000.–</u></u>

2.2. Erstellungskosten Kanalisation

Neue Kanalisation Trennsystem, PP DN 250 bzw. PP DN 200, 375m mit 7 neuen Kontrollschächte

– Baumeisterarbeiten Kanalisation (ca. 375m)	CHF	170'000.–
– Leitung Einmessen und in Kataster eintragen	CHF	4'500.–
– Gebühren für Bewilligungen und Publikationen	CHF	1'000.–
– Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	15'000.–
– Projekt- und Bauleitung, Nebenkosten	CHF	<u>17'500.–</u>
Total exkl. MWSt.	CHF	208'000.–
MWSt. 8.1 % (gerundet)	ca. CHF	<u>17'000.–</u>
Total Kanalisation inkl. MWSt.	CHF	<u>225'000.–</u>

2.3. Erstellungskosten Beleuchtung

7 neue Kandelaberfundamente, 2 neue Kabelschächte (NW 600/800), ca. 215m Kabelschutzrohre

– Baumeisterarbeiten Beleuchtung	CHF	30'000.–
– Leitung Einmessen und in Kataster eintragen	CHF	3'000.–
– Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	3'500.–
– Projekt- und Bauleitung, Nebenkosten	CHF	<u>5'000.–</u>
Total exkl. MWSt.	CHF	41'500.–
MWSt. 8.1 % (gerundet)	ca. CHF	<u>3'500.–</u>
Total Beleuchtung inkl. MWSt.	CHF	<u>45'000.–</u>

2.4. Erstellungskosten Elektroarbeiten (Kostenangabe durch Regio Energie Solothurn)

Verkabelung, 7 neue Kandelaber, ca. 215m Elektrotrasse, 2 neue Schachtabdeckungen

– 7 neue Kandelaber inkl. Verkabelung	CHF	29'000.–
– Neu-Verkabelung Kabeltrasse	CHF	3'000.–
– 2 neue Schachtabdeckungen	CHF	11'500.–
– Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	1'500.–
– Projektierungsanteil Regio Energie	CHF	<u>1'500.–</u>
Total exkl. MWSt.	CHF	46'500.–
MWSt. 8.1 % (gerundet)	ca. CHF	<u>4'000.–</u>
Total Elektroarbeiten inkl. MWSt.	CHF	<u>50'500.–</u>

2.5. Zusammenstellung

Strassenbau

Total KV Strasse inkl. MWSt. CHF 200'000.–

Kanalisation

Total KV Kanalisation inkl. MWSt. CHF 225'000.–

Baumeister Öffentliche Beleuchtung

Total KV Beleuchtung inkl. MWSt. CHF 45'000.–

Elektroarbeiten Öffentliche Beleuchtung

Total KV Elektro inkl. MWSt. CHF 50'500.–

Zusammenstellung Gesamtkosten

Total KV Steinmattstrasse inkl. MWSt. CHF 520'500.–

Vorschlag Kreditantrag: CHF 525'000.–

3. Schlussbemerkungen / Termine

Die Erschliessung zur Kabelkommunikation wird durch die GAG (Gemeinschaftsantennen-Anlage Region Grenchen AG) projektiert und finanziert. Die Swisscom hat, Stand heute, Interesse, ihr bestehendes Netz im Projektperimeter auszubauen, angekündigt. Die eingehende Planung ihrerseits soll mit Vorliegen eines detaillierten Projektes erfolgen. In der Bauprojektphase müssen alle Pläne der Swisscom für die weitere Planung eingereicht werden.

Der Start der Bauarbeiten ist für den Frühling 2026 vorgesehen.

Biberist, 13. August 2025

BSB + Partner, Ingenieure und Planer



Joël Ackermann



Davide Secci

19181/jac/dse

Beilage: Bauprojekt, Situation 1:200

BSB + Partner, Ingenieure und Planer

https://bsbpartnerch.sharepoint.com/sites/19181ErschliessungundAusbauSteinmattstrasse/FreigegebeneKosten/KV_Steinmattstrasse_20250813.docx

Rev. 0, 13. August 2025

Dokumente/General/26

Berichte